

Vivre Ã Elche

Description

De la peur d'investir en Espagne! Ã la maison de rÃave Ã Elche

Virginie et Marc rÃavaient d'une rÃsidence secondaire Ã Elche.

Leur objectif : une grande propriÃtÃ avec piscine, proche d'une ville dynamique, suffisamment spacieuse pour accueillir leurs enfants dans les meilleures conditions.

Mais entre les risques juridiques, les dÃmarches administratives ils pensaient ne jamais trouver le bon bien! Et moi non plus je n'y croyais plus.

Je veux trouver le mÃme bien

[Guide pour acheter comme eux](#)

Budget Initial : 280.000 â¸

Objectif : Nous leur recommandons la ville d'Elche pour son dynamisme et ses fÃtes et la proximitÃ Ã la mer.

DÃfi : MarchÃ tendu, et juridiquement complexe sur les maisons de campagnes.

Maison trouv e   280.000 à au lieu de 335.000 à

Voici leur histoire!

1

Recherche compliqu e

De nombreuses maisons visit es celles qui répondaient à leurs attentes avaient des soucis juridiques.

2

Des critères précis

Piscine proximit  d une ville vivante, plus de 5 chambres, et un accompagnement clef en main.

3

Plusieurs visites

Nous avons fait plusieurs visites mais les maisons ne remplissaient pas tous les points juridiques et les critères.

4

On pensait ne pas trouver.

Les biens disponibles étaient insuffisants.

5

Et enfin le petit bijou.

Spacieuse sÃ©curisÃ©e dans un cadre exceptionnel et sans gros travaux.

6

Accompagnement clÃ© en main

SÃ©curitÃ© juridique, administratif, nÃ©gociation, nous nous occupons de tout du dÃ©but Ã la fin.

La maison trouvÃ©e

â?? 6 chambres dont une annexe

â?? Rien Ã faire

â?? 12.000 m2 de terrain

â?? Superbe Piscine

â?? Beaux matÃ©riaux

â?? A 5 minutes dâ??Elche

â?? Eau potable (rare sur du rustique) + puits de forage.

Cliquer ici



La sÃ©curitÃ© juridique avant tout

La maison ne possÃ©dait pas la Cedula de habitabilidad. Je lâ??ai exigÃ©e Ã lâ??agence avant mÃªme la signature du compromis. Notre rÃªle : protÃ©ger nos acheteurs et sÃ©curiser lâ??opÃ©ration jusquâ??Ã la remise des clefs.

Quâ??est-ce que la cedula de habitabilidad ?

Câ??est le document qui garantit que la maison est acceptÃ©e lÃ©galement par lâ??urbanisme mÃªme si la construction a Ã©tÃ© faite sans licence. Elle permet de souscrire Ã lâ??eau potable et lâ??Ã©lectricitÃ©.



La Négociation

• Prix de vente affiché: 335.000€

• Budget maximum des acheteurs : 280.000€

• Estimation préalable par nos soins : La valeur réelle correspondait

• Offre faite : 260.000€

• Accord final : 280.000 €

• Un investissement intelligent et cohérent



Achat d'un bien au juste prix

«

Ils sont très heureux, nous avons des nouvelles régulièrement et continuons de les accompagner sur la fiscalité.

«

« Faire appel à quelqu'un qui maîtrise toutes ces facettes c'est la garantie du zéro problèmes avant, pendant et après »

Vous souhaitez la même réussite ?

Laissez nous vos coordonnées et nous étudions votre cas.

• Spécialistes en investissement international

• Expertes en financement complexe.

• Gestion intégrale du début à la fin

ð??? Accompagnement personnalisÃ© et transparent

date crÃ©Ã©e
7 mai 2026
Auteur
pauline

default watermark