

Historia Inversion Alicante 12 % rentabilidad

Description

De refusÃ© par la banque Ã une rentabilitÃ© de 12 %

DÃ©couvrez le parcours de Roxane, originaire de Suisse, et de son mari ukrainien : artistes au Cirque du Soleil, ils Ã©taient presque prÃªts Ã renoncer Ã leur projetâ? avant de rÃ©ussir Ã crÃ©er des revenus passifs durables.

Je veux investir comme eux

[Guide pour acheter comme eux](#)

Leur projetâ?!

150.000â?– dâ??apport

Objectif : Appartement pour des revenus locatifs

Notre dÃ©fi : Profil de revenus intermittents refusÃ© par les banques

Belle rentabilitÃ©

Voici leur histoireâ?!



1

Un an auparavant

Prêt refusé, projet abandonné

2

Un an après

Avec le broker adéquat, nous débloquons la financement.

3

Pouvoirs notariés

Nous effectuons les démarches administratives : NIE, prêt et autres démarches

4

Recherche

Nous mettons la main à la pâte pour trouver le meilleur produit.

5

Premier bien.. Perdu

4 chambres, piscine, super quartier. Les vendeurs trouvent l'acheteur avant l'offre

6

Le deuxième est le bon

C'est là que démarre vraiment la démarche d'achat.

L'appartement qui a matché sur le papier

4 Chambres
Pas de travaux et moderne
Carolinas Bajas
Tous les documents en règle
Rentabilité calculée : 10 % net
Très bon prix



default watermark

Le détail juridique qui aurait pu tout ruiner

Le tanteo y retracto

C'est un droit de préemption de l'administration. Celui ci peut intervenir 60 jours avant la signature, et si la proposition de préemption à l'administration n'est pas faite dans ces 60 jours, 60 jours après. Pour Roxane l'agence supposait qu'il y'en avait un et nous lui avons demandé de faire le certificat pour la vente.

Traduction

Vous pouvez perdre l'opération même si vous avez déjà signé si les démarches ne sont pas réalisées



48 h pour sauver la vente

Le notaire appelle 2 jours avant la signature Â« Le vendeur a t il le certificat de tanteo y retracto Â»

Lâ??agence vendeuse a Â« oubliÃ© Â» de le faire.

Jâ??active mon rÃ©seau pour faire accÃ©lÃ©rer la dÃ©marche

Document obtenu en moins de 48 h (quand Ã§a prend 60 jours en gÃ©nÃ©ral.

Le rÃ©sultat final ?

- â? Signature avec succÃ¨s
- â? Clients heureux
- â? Et une annÃ©e plus tardâ?;



« Faire appel à quelqu'un qui maîtrise toutes ces facettes c'est la garantie du 0 problème avant, pendant et après »

Vous souhaitez la même réussite ?

Laissez nous vos coordonnées et nous étudions votre cas.

- Spécialistes en investissement international
- Expertes en financement complexe.
- Gestion intégrale du début à la fin
- Accompagnement personnalisé et transparent

date création
5 mai 2026
Auteur
pauline

default watermark